

**TE KOOP - HUIS**

Jozef Pierrestraat 86, 3000 Leuven

**€ 258.000**

**Ref. 7595277**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 71m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 1413kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

## OMSCHRIJVING

Vlakbij station Leuven en verschillende scholen bieden we deze te renoveren RIJWONING aan met koer. De woning omvat op het gelijkvloers een kleine inkomhal, leefruimte en ingerichte keuken. Een deels overdekte koer geeft toegang tot een bijgebouw waarin zich de badkamer/wasplaats bevindt met toilet, ligbad en lavabo. Op de eerste verdieping is er een grote slaapkamer en een kleinere slaapkamer met trap naar de zolderkamer. Nieuwe PVC ramen met deels dubbele beglazing en hoogrendementsbeglazing, De verwarming op het gelijkvloers is met een elektrische accumulatie radiator. De bruikbare vloeroppervlakte volgens het EPC bedraagt 86m<sup>2</sup>. VP 258.000 Euro.

Benieuwd of deze woning iets voor jou is? Plan vandaag nog een bezoek in en ontdek deze unieke woon- en investeringskans! Contacteer BOND immo via [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be). Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u! LET'S BOND!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 258.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 1413

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee