

## TE KOOP - HUIS

Kleineveldstraat 108, 3300 Kuntich

€ 230.000

Ref. 7618984



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m<sup>2</sup>

Grond opp.: 594m<sup>2</sup>

EPC: 586kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

In het landelijke Kuntich, met zicht op de omliggende velden, vindt u deze alleenstaande woning met aparte garage op een perceel van +/- 6 are.

Het woonhuis omvat verschillende vertrekken, waaronder op het gelijkvloers een bureau, salon met inbouwcasette, leefruimte, apart toilet, ruime keuken en aansluitend een veranda met toegang tot het terras.

Hier kan men zalig genieten van de middag- en avondzon. Op de gelijkvloers zijn er tevens 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en lavabo. De eerste verdieping omvat nog 2 in te richten zolderruimtes.

Ondergronds is er een gewelfde kelder. De garage biedt plaats aan 1 wagen en extra bergruimte.

Met een epc label F geldt de verplichting om de woning energetisch te renoveren. De ramen van de woning hebben dubbele beglazing (uitgezonderd 1 raam) en zijn voorzien van (voorzet)rolluiken. De verwarming is C.V.op stookolie en er is ook een accumulatiekachel in de leefruimte.

Hebt u zin om van deze landelijke woning uw thuis te maken ? Bel BOND immo op het nummer 016/620105 of stuur een mailtje naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) met vermelding van uw telefoonnummer.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 555,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1899

## ENERGIE

EPC score: 586

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 594,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2