BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

€ 278.000

Te koop - Huis

Krawatenstraat 120, 3470 Kortenaken

Ref. 7899236

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 654m²

EPC: 467kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het groende Kortenaken bevindt zich deze woning met heel wat potentieel. De woning beschikt over een ruime leefruimte met aansluitend een ingerichte keuken. Op het gelijkvloers bevindt zich ook de badkamer, uitgerust met een douche, toilet, lavabo in meubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de bovenverdieping vind je drie slaapkamers die tal van mogelijkheden bieden, aangevuld met een ruime zolder die extra bergruimte voorziet. Buiten kan je heerlijk genieten op het terras en in de aangename tuin, met een prachtig uitzicht over de omliggende velden. De groene omgeving en het open landschap zorgen voor een landelijk karakter en een gevoel van rust en ruimte.

Achteraan de woning bevinden zich meerdere bijgebouwen die mogelijkheden bieden voor extra bergruimte en/of werkruimte.

Voor deze woning geldt een renovatieverplichting. Dit biedt toekomstige eigenaars de mogelijkheid om het pand naar eigen smaak te moderniseren en er een echte thuis van te maken. Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een open bebouwing met ruimte, een groene ligging en tal van mogelijkheden!

Interesse? Vraag snel je bezoek aan via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

Financieel

Prijs: € 278.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 523,00

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1950

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 467
EPC code: 20261005-0003966199-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 654,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee