

TE KOOP - HUIS

Jozef Pierrestraat 86, 3010 Kessel-Lo

€ 235.000

Ref. 7595277



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²
Grond opp.: 71m²
Buurt: stadsrand

EPC: 1413kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Vlakbij station Leuven en verschillende scholen bieden we deze te renoveren RIJWONING aan met koer. De woning omvat op het gelijkvloers een kleine inkomhal, leefruimte en ingerichte keuken. Een deels overdekte koer geeft toegang tot een bijgebouw waarin zich de badkamer/wasplaats bevindt met toilet, ligbad en lavabo. Op de eerste verdieping is er een grote slaapkamer en een kleinere slaapkamer met trap naar de zolderkamer. Nieuwe PVC ramen met deels dubbele beglazing en hoogrendementsbeglazing, De verwarming op het gelijkvloers is met een elektrische accumulatie radiator. De bruikbare vloeroppervlakte volgens het EPC bedraagt 86m². VP 235.000 Euro.

Benieuwd of deze woning iets voor jou is? Plan vandaag nog een bezoek in en ontdek deze unieke woon- en investeringskansen! Contacteer BOND immo via info@bondimmo.be. Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u! LET'S BOND!

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1413

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 71,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee