BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 225.000

Stationsstraat 28, 3320

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 438m²

EPC: 428kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met ruime tuin en vijver op een vlot bereikbare locatie in Hoegaarden!

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en tal van mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken? Dan is deze charmante woning in de Stationsstraat te Hoegaarden zeker een bezoek waard! Deze eigendom biedt dankzij haar praktische indeling, ruime tuin en gunstige ligging een mooie opportuniteit voor wie graag een woning volledig naar eigen smaak en wensen wil vernieuwen.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een aangename leefruimte met aansluitend een aparte keuken. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens de badkamer, uitgerust met een ligbad. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder die extra bergruimte biedt.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer. De tweede verdieping biedt nog twee volwaardige slaapkamers, die ook perfect kunnen worden ingericht als bureau, hobbyruimte of dressing. Dankzij deze indeling beschikt de woning over heel wat mogelijkheden voor zowel gezinnen als koppels die graag wat extra ruimte hebben.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De ruime tuin vormt een echte troef en beschikt over een klein vijvertje en een aangenaam terras. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven, tuinieren of gezellig samenzijn met familie en vrienden.

Een bijkomend pluspunt is de vlot bereikbare ligging. De woning bevindt zich bij het binnenrijden van Hoegaarden vanuit de richting van de E40, waardoor u geniet van een uitstekende verbinding naar omliggende gemeenten en steden. Ook scholen, winkels en het centrum van Hoegaarden bevinden zich in de nabije omgeving. Verder zijn er ook tal van parkeergelegenheden.

Bent u op zoek naar een woning met karakter, een ruime tuin en heel wat mogelijkheden op een gunstige locatie? Dan is dit misschien wel het ideale renovatieproject om uw woondroom waar te maken!

Interesse? Neem contact op via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 346,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1904
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 438,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

EPC score: 428
EPC code: 20260602-0003882764-RES-1
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee