

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 28, 3320 Hoegaarden

€ 225.000

Ref. 7730693



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 438m²

EPC: 428kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met ruime tuin, vijver en veel potentieel in Hoegaarden!

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze karaktervolle woning in Hoegaarden zeker een bezoek waard. Met haar charmante uitstraling, ruime indeling en prachtige buitenruimte biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning met potentieel.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een lichtrijke leefruimte met aansluitend een aparte keuken. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens de badkamer, uitgerust met een ligbad. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder die extra opslagruimte biedt.

Op de eerste verdieping vindt u een ruime slaapkamer terug. De tweede verdieping heeft nog twee volwaardige en ruime kamers, waardoor deze woning voldoende plaats biedt voor een gezin of voor wie extra ruimte wenst voor een bureau, hobbykamer of dressing.

De absolute blikvanger van deze eigendom is zonder twijfel de grote tuin. Hier geniet u van een mooie vijver, een aangenaam terras en een overvloed aan buitenruimte waar u in alle rust kunt ontspannen.

Hoewel voor deze woning een renovatieverplichting van toepassing is, biedt ze dankzij haar charme, ruime perceel en gunstige indeling een uitstekende basis om er een eigentijdse en comfortabele thuis van te maken. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter en toekomstmogelijkheden.

Interesse? Neem contact op via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 346,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1904
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 428
EPC code: 20260602-0003882764-RES-1
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 438,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee