

TE KOOP - HUIS

Haachtstraat 82, 3020 Herent

€ 425.000

Ref. 7851222



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

EPC: 213kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, tuin en garage in Veltem-Beisem!

Bij het binnenkomen kom je terecht in de lichte leefruimte, die dankzij de aangename natuurlijke lichtinval een warme en open sfeer uitstraalt. De aparte en ingerichte keuken sluit hier mooi op aan en biedt alle nodige comfort.

Op de bovenverdiepingen bevinden zich vier slaapkamers, waaronder één slaapkamer met een eigen douche en inbouwkasten. Daarnaast is er een badkamer met ligbad aanwezig.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Het terras en de tuin vormen een aangename buitenruimte waar je volop kunt genieten.

Als extra troef beschikt de woning over een aparte garagebox. De toegang tot de garage verloopt via een weg waarop een recht van doorgang rust. Het traject van deze doorgang wordt ter verduidelijking op de foto's aangeduid. Verder is er nog een kruipkelder aanwezig.

De woning is gelegen op een ideale locatie met verschillende voorzieningen, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Ook voor wie zich met de wagen verplaatst, is de ligging bijzonder praktisch dankzij de vlotte verbindingen richting Leuven en de E314 en E40.

Interesse? Plan snel je bezoek in via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 565,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 213

EPC code: 20260816-0003934273-RES-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1