BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Bierbeekstraat 208, 3360 Bierbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 444m²
Grond opp.: 1238m²

EPC: 281kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Compromis in opmaak!

Deze open bebouwing in Bierbeek biedt heel wat ruimte en tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal die meteen een aangenaam gevoel van openheid en licht creëert. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en straalt gezelligheid uit. Aansluitend bevindt zich de keuken met directe toegang tot de veranda.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over drie slaapkamers, waarvan één met toilet en lavabo, een badkamer en een apart toilet.

De verdieping omvat nog eens drie slaapkamers en een zolderruimte die perfect kan worden afgewerkt tot een zesde slaapkamer of hobbyruimte.

Daarnaast is de woning volledig onderkelderd en bereikbaar via een elektrische sectionale poort aan de achterzijde van het perceel.

Extra troeven: eecente cv-installatie op aardgas, PVC-ramen met dubbele beglazing, conforme elektrische installatie

EPC: 281 kWh/m²jaar (label C). Bewoonbare oppervlakte volgens EPC.

Interesse in deze woning? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek op afspraak via info@bondimmo.be of 016 28 48 88.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.913,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 444,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 281
EPC code: 20260423-0003854688-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.238,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2