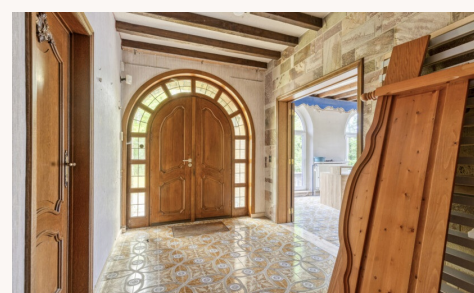


## TE KOOP - HUIS

Bierbeekstraat 208, 3360 Bierbeek

€ 550.000

Ref. 7683650



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 444m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1238m<sup>2</sup>

EPC: 281kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Deze open bebouwing in Bierbeek biedt heel wat ruimte en tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal die meteen een aangenaam gevoel van openheid en licht creëert. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en straalt gezelligheid uit. Aansluitend bevindt zich de keuken met directe toegang tot de veranda.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over drie slaapkamers, waarvan één met toilet en lavabo, een badkamer en een apart toilet.

De verdieping omvat nog eens drie slaapkamers en een zolderruimte die perfect kan worden afgewerkt tot een zesde slaapkamer of hobbyruimte.

Daarnaast is de woning volledig onderkelderd en bereikbaar via een elektrische sectionale poort aan de achterzijde van het perceel.

Extra troeven: eecente cv-installatie op aardgas, PVC-ramen met dubbele beglazing, conforme elektrische installatie

EPC: 281 kWh/m<sup>2</sup>jaar (label C). Bewoonbare oppervlakte volgens EPC.

Interesse in deze woning? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek op afspraak via [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) of 016 28 48 88.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 550.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.913,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 444,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 281

EPC code: 20260423-0003854688-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.238,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 2