

## TE KOOP - HUIS

Schoonhovenbos 1, 3200 Aarschot

€ 330.000

Ref. 7660267



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1040m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 809kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

## OMSCHRIJVING

In Aarschot bevindt zich deze vrijstaande woning met tal van mogelijkheden, gelegen op een aangenaam perceel.

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal, die toegang biedt tot de leefruimte. Aansluitend bevindt zich een keuken, die alle basiscomfort biedt. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers en een badkamer.

Daarnaast zijn er nog een bergzolder en een 2 kelders aanwezig, wat zorgt voor extra bergruimte en bijkomende mogelijkheden.

Buiten kan u genieten van de tuin, ideaal om tot rust te komen of te genieten van het buitenleven. De garage biedt plaats voor één wagen en extra opslagruimte.

Kortom, een vrijstaande woning met een praktische indeling en potentieel, gelegen op een gunstige locatie in Aarschot.

Bruikbare vloeroppervlakte van 159m<sup>2</sup> volgens EPC. Renovatieplicht van toepassing.

Interesse? Neem contact op via [michelle@bondimmo.be](mailto:michelle@bondimmo.be) of 0471 47 91 82.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 330.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 736,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 809

EPC code: 20260409-0003844245-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.040,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Winningsgebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 1