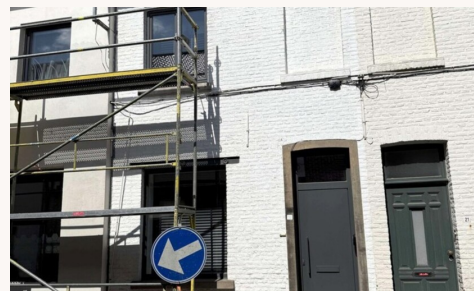


**TE HUUR - HUIS**

Leopold Decouxlaan 19, 3012 Wilsele

**€ 1.400**

**Ref. 4110734**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 110m<sup>2</sup>

EPC: 314kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

**OMSCHRIJVING**

bezoek of meer info? vraag aan via 'contact' op [www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be). Geen telefonische aanvragen.

\*ENGLISH: visit or more information? Request via 'contact' on [www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be). No requests by telephone.

Meteen beschikbaar - immediately available.

### **Volledig gemeubeld - fully furnished!**

In een rustige straat in Wilsele, vlak bij de Vaartkom en op een steenworp van Leuven en het station, staat dit recent gerenoveerde en volledig gemeubelde rijhuis met tuin te huur.

De woning is volledig instapklaar en tot in de puntjes ingericht met stijlvol meubilair, een geïnstalleerde TV, bestek, servies, matrassen en bedlinnen, zodat je onmiddellijk zorgeloos kan intrekken.

De ligging van de woning is bijzonder gunstig. Je woont in een aangename, rustige buurt op wandelafstand van de vernieuwde Vaartkom met zijn gezellige cafés, restaurants, winkels en culturele voorzieningen. Het station van Leuven bereik je eenvoudig met de fiets of het openbaar vervoer, en ook de oprit van de E314 ligt vlakbij, ideaal voor wie dagelijks pendelt. Supermarkten, sportfaciliteiten en scholen bevinden zich in de directe omgeving, waardoor je alles bij de hand hebt.

Deze woning biedt het comfort van een hotel met de warme charme van een thuis en is ideaal voor expats, koppels of jonge professionals die op zoek zijn naar een zorgeloze en comfortabele woonst nabij Leuven.

De woning is beschikbaar vanaf vandaag en klaar om jou te verwelkomen.

Op het gelijkvloers kom je binnen in een verzorgde inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte, een gezellige plek waar je kan ontspannen en gasten kan ontvangen. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van alle moderne toestellen (vaatwasser, grote koelkast, combi-oven, kookplaat, dampkap, opbergkasten) en alle keukengerei om meteen aan de slag te gaan. Aansluitend is er een praktische wasplaats met een geïnstalleerde wasmachine, een toilet en een veranda die een fijne verbinding vormt met de zonnige tuin en het terras, waar je in alle rust kan genieten.

Op de eerste verdieping bevindt zich een grote slaapkamer met een dressing, die veel opbergruimte biedt en een gevoel van luxe en rust creëert. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een dubbele lavabo en een toilet, afgewerkt in een moderne stijl voor dagelijks comfort.

De tweede verdieping herbergt een ruime zolderkamer, die perfect dienst kan doen als tweede slaapkamer, bureau of hobbyruimte, naargelang jouw noden en wensen.

Er is ook een kleine kelder aanwezig, ideaal voor extra opslag.

Parkeren kan gemakkelijk in de straat -en in de buurt- met een bewonerskaart (60 euro voor eerste auto via stad Leuven).

Neem contact op voor een bezoek en ervaar zelf de rust, het comfort en de ideale ligging van deze volledig instapklare woning in Wilsele, vlak bij Leuven.

**Huurprijs:** € 1.400 euro per maand.

Exclusief elektriciteit, verwarming (gas), water, internet/TV of andere privé abonnementen.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of stuur een mailtje naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) met uw contact gegevens.

EPC: 314 kWh/m<sup>2</sup> (UC: 2661320-RES1).

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 314

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2661320-RES1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja