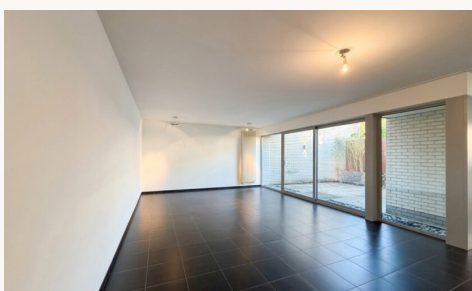
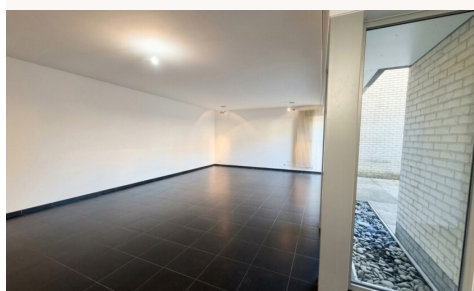


TE HUUR - HUIS

Cardenberch 2, 3000 Leuven

€ 1.800

Ref. 7882915



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 161m²

EPC: 214kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Exclusieve patiowoning met vier slaapkamers, 79 vierkante meter terrassen en twee garages!

Op een uitzonderlijke locatie in Cardenberch Leuven, een van de meest gegeerde woonomgevingen van de stad, bevindt zich deze exclusieve en architecturale patiowoning. Hier combineert u de rust, privacy en ruimte van een hoogwaardige woning met de enorme troef van een centrale ligging. Het historische en levendige centrum van Leuven bevindt zich op wandelafstand, terwijl ook KU Leuven, UZ Leuven, scholen, winkels en tal van voorzieningen vlot bereikbaar zijn.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 161 m² en onderscheidt zich door haar unieke patio-architectuur. Dankzij de royale glaspartijen stroomt het natuurlijke licht diep de woning binnen en ontstaat een bijzonder aangename verbinding tussen de verschillende leefruimtes en de buitenomgeving. Met maar liefst 79 m² aan terrassen en patio beschikt u bovendien over een uitzonderlijke hoeveelheid buitenruimte, ideaal om in alle privacy te genieten van rust en groen.

De indeling biedt vier volwaardige slaapkamers, waardoor de woning perfect geschikt is voor gezinnen. Een alternatieve invulling met drie slaapkamers en een afzonderlijke bureau behoort eveneens tot de mogelijkheden, waardoor ook thuiswerk of een rustige hobbyruimte optimaal kan worden geïntegreerd.

De hoogwaardige afwerking, de praktische ingebouwde maatkasten, de alarminstallatie en de videofoon zorgen voor een comfortabele en verzorgde woonbeleving. Als bijkomende troef beschikt de woning over twee afgesloten garageboxen.

Een uitzonderlijke stadswoning voor wie op zoek is naar ruimte, rust, privacy en architecturale kwaliteit op een absolute toplocatie in Cardenberch Leuven.

De woning is onmiddellijk beschikbaar.

Huurprijs: 1.800 EUR/maand. Alle verbruik is individueel.

Interesse? Neem snel contact op via michelle@bondimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 161 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 214

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

EPC code: 20171208-0002017065-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja