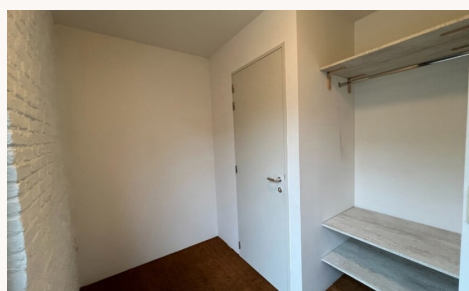


TE HUUR - HUIS

Brouwersstraat 7L, 3000 Leuven

€ 1.450

Ref. 7352593



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 116m²
Buurt: stadskern

EPC: 213kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo.be. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: Visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo.be. No requests by telephone.

Beschikbaar 01/10 - available 01/10.

Uniek gelegen stadsvilla met 3 slaapkamers, terras en autostaanplaats in hartje Leuven.

Op zoek naar comfortabel wonen in het centrum van Leuven, maar toch in alle rust? Deze recente woning combineert het beste van beide.

De woning is uitstekend gelegen in de Brouwersstraat, vlak bij het park en op wandelafstand van alles wat Leuven te bieden heeft. Toch merk je daar eenmaal thuis bijzonder weinig van: de stadsvilla bevindt zich achter een statige herenwoning, afgesloten van de straat door een poort. Hierdoor geniet je achteraan van een verrassend rustige en aangename woonomgeving, midden in de stad.

De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletten, een aangenaam terras en een ondergrondse autostaanplaats.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met vestiaire, een apart gastentoilet en een lichte leefruimte met open en volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het terras, een fijne plek om in alle rust buiten te zitten. Onder de trap is aansluiting voorzien voor wasmachine en droogkast en opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime polyvalente kamer die perfect kan dienen als derde slaapkamer, bureau of extra leefruimte. Aansluitend is er een ensuite badkamer met douche, lavabo en toilet. De tweede verdieping telt 2 slaapkamers en een tweede badkamer met dubbele lavabo, douche in ligbad en toilet.

Daarnaast is er een ruime, private berging ter hoogte van de garage.

De ondergrondse autostaanplaats wordt verplicht mee gehuurd aan €100/maand.

Huurprijs: €1.450/maand + gemeenschappelijke kosten: €50/maand (voor o.a. elektriciteit en onderhoud gemene delen zoals inrit garage, onderhoud poort, ...).

Autostaanplaats: €100/maand

Alle nutsvoorzieningen zijn individueel.

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact'-knop op www.bondimmo.be. Geen telefonische aanvragen.

EPC: 213 kWh/m² - UC: 2658778-RES1.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' hieronder of stuur een mailtje naar immo@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 213
EPC code: 2658778-RES1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja