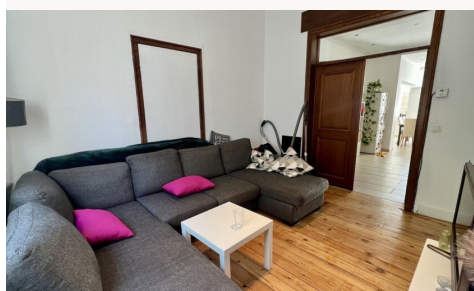


**TE HUUR - HUIS**

Parkstraat 160, 3000 Leuven

**€ 1.650**

**Ref. 3479064**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 100m<sup>2</sup>

EPC: 385kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/08. Available from 1/08

No students/geen studenten (PHD allowed).

Alle huurders zijn verplicht hun domicilie op het adres van de woning te plaatsen, hierop worden geen uitzonderingen toegestaan!

Ruime burgerwoning met 5 slaapkamers en stadstuin.

De woning is gelegen in de nabijheid verschillende winkels, aula's, bushalte, recreatie (Abdij van 't Park, Sportoase, sportkot) en het centrum van de stad. De woning wordt onbemeubeld verhuurd.

Indeling: inkomhal, ruime living met open keuken en badkamer met douche. Toegang tot groot terras met zuidwest oriëntatie.

Eerste verdieping: 1 slaapkamer

Tweede verdieping: 2 slaapkamers.

Derde verdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien met een eigen douche en toilet.

Geschikt voor een gezin of co-housing indien wordt voldaan aan de regels opgelegd door Stad Leuven (zie bij 'documenten').

Huurprijs: 1.650 euro per maand. Alle nutsvoorzieningen nog individueel af te sluiten.

EPC: 385 kwh/m<sup>2</sup> - UC1903012

Alle huurders zijn verplicht hun domicilie op het adres van de woning te plaatsen, hierop worden geen uitzonderingen toegestaan!

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via "bezoek aanvragen" op onze website.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

## ENERGIE

EPC score: 385

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

## TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja