

TE HUUR - HUIS

Bukenstraat 17 BA, 3150 Haacht

€ 1.700

Ref. 7687026



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 206m²
Terras opp.: 27m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Luxueus afgewerkte nieuwbouw woning in pastorstijl te huur in het hart van Tildonk. Deze instapklare woning combineert ruimte, comfort en energiezuinig wonen op een rustige ligging in een doodlopende straat.

De woning bevindt zich op een uitstekende locatie, vlakbij scholen, winkels, openbaar vervoer en de Mechelsesteenweg. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar Leuven (8 km), Zaventem (12 km) en Brussel (20 km).

Op het gelijkvloers betreedt u de woning via een ruime inkomhal met gastentoilet. Verder vindt u er een bureau/slaapkamer, een praktische en ruime berg-/wasplaats en een lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. De open, volledig geïnstalleerde keuken met stijlvol kookeiland is uitgerust met kwalitatieve Bosch-toestellen, waaronder een keramische kookplaat met vijf pitten, vaatwasser, koelkast met diepvries en oven. De granieten werkbladen en hoogwaardige afwerking zorgen voor een luxueuze uitstraling. Het volledige gelijkvloers is voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk uitgerust met een aparte airco-unit. Daarnaast is er een apart toilet en een bijzonder ruime badkamer met ligbad, grote inloopdouche en dubbele wastafel. De dressing met ingemaakte kasten biedt extra comfort en opbergruimte. Verder beschikt de woning nog over een zeer ruime zolder.

Deze nieuwbouwwoning (2026) werd afgewerkt met duurzame en kwalitatieve materialen zoals eik, keramische vloeren en natuursteen. Dankzij de warmtepompen, de uitstekende isolatie en het ventilatiesysteem voldoet de woning aan de nieuwste energienormen. Bovendien zijn 12 zonnepanelen van 440 Wp per stuk inbegrepen, goed voor een totaalvermogen van 5280 Wp, wat zorgt voor een aanzienlijk lagere energiekost. Een aansluiting voor een elektrische laadpaal is eveneens voorzien.

Buiten geniet u van een terras, een recent ingezaaide tuin met mooi open uitzicht en parkeergelegenheid voor twee wagens.

Onmiddellijk beschikbaar – eerste bewoners!

Huurprijs: € 1.700 per maand. Nutsvoorzieningen zijn individueel.

Interesse in dit pareltje? Neem contact op via michelle@bondimmo.be of via het telefoonnummer 0471 47 91 82.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 0

Oppervlakte hoofdbouw: 206 m²

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 27,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee