

TE HUUR - HUIS

Hulst 46, 3211 Binkom

€ 1.290

Ref. 7611691



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 375m²

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/07.

Wilt u na een drukke werkdag thuishkomen in een groene en serene woonplek, dan is deze woning ideaal! Gelegen in een rustig straatje zonder doorgaand verkeer. Een waar paradijs voor de wandel- en fietsliefhebbers. Met vlotte verbindingen naar Tienen, Aarschot en Leuven. Deze ruime, instapklare semi-bemeubelde woning werd recent gedeeltelijk gerenoveerd en is instapklaar. Op de bovenste verdieping bevindt zich een zeer ruime kamer over de volledige verdieping, voorzien van een eigen toilet en lavabo. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer. Op het gelijk gelijkvloers is er een apart gastentoilet, een lichtrijke leefruimte in L-vorm die aansluit op een ingerichte keuken met eetplaats - ideaal om samen te koken. Achteraan bevindt zich een gezellige tuin en terras. Verder is er een ruime kelder, perfect voor extra opslag of als bergruimte.

De woning is semi-bemeubeld. De keuken is voorzien van een ruime tafel met stoelen en is volledig geïnstalleerd inclusief vaatwasmachine, wasmachine, koelkast en oven. De slaapkamers zijn reeds voorzien van bedden en een kast.

Huurprijs €1.290/maand +€190 provisie voor verwarming en water. Exclusief elektriciteit en internet. Huurwaarborg €3.870, beschikbaar vanaf 1 juli 2026. CO-HOUSING is toegestaan voor werkenden!

Wenst u meer informatie of een bezoek?

Contacteer ons via 'contacteer ons' hieronder of stuur een e-mail naar info@bondimmo.be met uw contactgegevens.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.290,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 279

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2