

TE HUUR - HUIS

Hulst 46, 3211 Binkom

€ 1.350

Ref. 7522037



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 375m²

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/06.

Wilt u na een drukke werkdag thuishkomen in een groene en serene woonplek, dan moet u zeker deze woning komen bekijken. Gelegen in een rustig straatje zonder doorgaand verkeer, te midden van de akkers en weilanden: een waar paradijs voor de wandel- en fietsliefhebbers. Met vlotte verbindingen naar Tienen, Aarschot en Leuven en de nabijheid van openbaar vervoer, lokale winkels, scholen en het Gouden Kruispunt is dit uw ideale uitvalsplek. Deze ruime, instapklare woning werd recent gedeeltelijk gerenoveerd en volledig geschilderd, waardoor ze meteen beschikbaar is. Met drie slaapkamers en een doordachte indeling biedt dit huis volop ruimte en privacy. Op de bovenste verdieping bevindt zich een zeer ruime kamer over de volledige verdieping, voorzien van een eigen toilet en lavabo. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met douche, ligbad, dubbele lavabo in meubel en toilet. Op het gelijk gelijkvloers is er een apart gastentoilet, een lichtrijke leefruimte in L-vorm die aansluit op een ingerichte keuken met eetplaats - ideaal om samen te koken. Achteraan bevindt zich een gezellige tuin en terras. Verder is er een ruime kelder, perfect voor extra opslag of als bergruimte.

EPC label C, bewoonbare oppervlakte in m² volgens het EPC.

Huurprijs €1.350/maand +€ 250 provisie voor verwarming en water, huurwaarborg €4.050, beschikbaar vanaf 1 juni 2026. CO-HOUSING is toegestaan voor werkenden!

Wenst u meer informatie of een bezoek?

Contacteer ons via 'contacteer ons' hieronder of stuur een e-mail naar info@bondimmo.be met uw contactgegevens.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 279

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja