

TE KOOP - HOTEL

€ 2.800.000

Leuvensesteenweg 749, 3070 Kortenberg

Ref. 4076689



Bew. opp.: 1787m²

Grond opp.: 6232m²

OMSCHRIJVING

4* HOTEL met 24 kamers

Instapklaar viersterrenhotel , strategisch gelegen vlakbij de luchthaven Zaventem en de driehoek Brussel, Leuven en Mechelen

Transactievorm: Aandelenoverdracht (inclusief vennootschap, uitbatingsrechten en roerende activa)

Locatie: As Brussel – Leuven – Mechelen | 10 min. van Brussels Airport

Perceel: 6.200 m²

Capaciteit: 24 kamers

Classificatie: Officieel erkend als viersterrenhotel (Toerisme Vlaanderen)

Hotel Axis , opgericht in nov 1999, is een goed onderhouden en volledig vergund viersterrenhotel dat sinds jaren een gevestigde waarde is in de Vlaamse hotelmarkt. De exploitatie loopt momenteel actief verder, met een trouw en gevarieerd cliënteel binnen zowel het zakentoeisme als de leisuremarkt.

Het gebouw bevindt zich in goede staat en vereist geen directe bijkomende investeringen. De overname gebeurt via een aandelenverkoop, met inzage in een volledig DUE Diligence-dossier bij serieuze interesse.

Belangrijkste kenmerken

24 smaakvol ingerichte kamers, elk met eigen sanitair en hedendaags comfort

Professioneel uitgeruste horecakeuken, verbonden met een volledig ingericht restaurant met 50 zitplaatsen (uitbreiding naar 80p mogelijk via kantoorruimte)

Multifunctionele vergaderruimte met aparte koud-keukenvoorziening, directe toegang tot terras en tuin

Ruime private parking op het domein, inclusief **laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen**

Zonnepanelen aanwezig voor verhoogde energie-efficiëntie

Grote groene tuin, geschikt voor events, outdoor meetings of uitbreiding

Strategische ligging in de **economische driehoek Brussel - Leuven - Mechelen** , met **vlotte**

bereikbaarheid via autosnelwegen en op korte afstand van **Brussels Airport**

Een direct inzetbare exploitatie zonder renovatiebehoefte

Alle bijkomende informatie, inclusief financiële gegevens en juridisch dossier, is beschikbaar na contactname met serieus bod en ondertekening van een geheimhoudingsverklaring (NDA).

FINANCIEEL

Prijs: € 2.800.000,00

Kadastraal inkomen: € 11.394,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.787,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2000

Staat: Klaar om te starten

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: 0

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.232,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

EPC co2 uitstoot: 0
Elektriciteitskeuring: Nee

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee