

TE KOOP - HOEVE

Terweidenstraat 87, 3440 Zoutleeuw

€ 413.000

Ref. 7564942



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 219m²

Grond opp.: 3028m²

EPC: 302kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Alle biedingen worden in overweging genomen.

Hoeve met charmante binnenkoer, veel ruimte en tal van mogelijkheden in het landelijke Budingen (Zoutleeuw).

In het rustige en landelijke Budingen, een deelgemeente van Zoutleeuw, bevindt zich deze ruime hoeve op een zuidoost georiënteerd perceel van 30a 28ca. De eigendom combineert authentieke charme met een groot potentieel en geniet van een praktische ligging nabij school, bakker, dokter, apotheek, Spar en een vlotte busverbinding richting Tienen, Sint-Truiden en Diest.

De woning werd in 2023 reeds gedeeltelijk gerenoveerd waarbij onder meer de elektriciteit, leidingen, het dak, de badkamer, leefruimte en ramen werden vernieuwd. Hierdoor vormt deze hoeve een ideale basis voor wie verder wil afwerken naar eigen smaak en noden.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal die toegang geeft tot een bureau en de leefruimtes. De woonkamer en eetkamer sluiten mooi op elkaar aan en genieten van een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met dampkap, elektrisch fornuis, oven en dubbele spoelbak. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met inloopdouche en wastafel, evenals een praktische wasplaats.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een afzonderlijk toilet. Dankzij de aanwezige ruimte bestaat bovendien de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren.

Een grote troef van deze eigendom is de ruime binnenkoer en de vele bijgebouwen, die tal van invullingen mogelijk maken. De hoeve is uitermate geschikt voor zelfstandigen, hobbyisten of wie nood heeft aan extra opslagruimte, een werkatelier of het combineren van wonen en werken.

Daarnaast biedt het perceel mogelijkheden voor verdere ontwikkeling, waaronder het eventueel creëren van twee bouwgronden (onder voorbehoud van stedenbouwkundige goedkeuring).

Op energetisch vlak beschikt de woning over een EPC-label D, waardoor er geen renovatieverplichting geldt. De woning is voorzien van dakisolatie (10-17 cm), PVC-ramen met HR+ beglazing, muurisolatie (4 cm) en centrale verwarming via een lucht-water warmtepomp. De woning is bovendien asbestveilig.

Een eigendom met karakter, ruimte en potentieel, ideaal voor wie landelijk wil wonen met tal van mogelijkheden.

EPC: 302 kWh/m² (label D) – Bruikbare vloeroppervlakte volgens EPC.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer BOND immo via jarne@bondimmo.be.

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

FINANCIIEEL

Prijs: € 413.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.028,00 m²

Tuin: Ja

Kadastraal inkomen: € 884,00

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 302

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 4

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 4