BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - HERENHUIS

€ 725.000

Tiensesteenweg 167, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Buurt: centraal

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Karaktervolle herenwoning met 6 slaapkamers in Kessel-Lo!

Op de grens met centrum Leuven vinden we deze ruime gerenoveerde herenwoning, waar de charme van het oorspronkelijke pand gecombineerd wordt met hedendaags wooncomfort en een uitstekende energieprestatie.

Tijdens de renovatie werd het authentieke karakter van de woning met respect behouden, terwijl tegelijk werd geïnvesteerd in kwaliteit, isolatie en moderne technieken. Het resultaat is een bijzonder comfortabele woning met een EPC-label B, ideaal voor wie ruim en energiezuinig wil wonen.

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 300 m² is er aan ruimte alvast geen gebrek. De woning beschikt over maar liefst 6 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers, waardoor ze perfect geschikt is voor een groot gezin, een samengesteld gezin of voor wie graag over extra kamers beschikt voor bijvoorbeeld een bureau, hobbyruimte of logeerkamer.

Ook de ligging vormt een belangrijke troef. De woning bevindt zich in Kessel-Lo, op korte afstand van centrum Leuven, waardoor winkels, scholen, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen vlot bereikbaar zijn. Dankzij de ligging aan de Tiensesteenweg geniet u bovendien van een uitstekende verbinding met zowel Leuven als de omliggende gemeenten.

Achteraan beschikt de woning over een aangenaam terras en een gezellige stadstuin, een fijne plek om te ontspannen, te genieten van de buitenlucht of vrienden en familie te ontvangen.

Een ruime herenwoning met karakter, hedendaags comfort en een uitstekende energieprestatie, op een bijzonder gunstige locatie nabij Leuven. Een ideale combinatie voor wie stijlvol, ruim en energiezuinig wil wonen.

Interesse? Neem contact op via info@bondimmo.be of telefonisch via 016 28 48 88.

FINANCIEEL

Prijs: € 725.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.065,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1933
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

EPC score: 119
EPC code: 20250626-0003634499-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja