

TE KOOP - HERENHUIS

Justus Lipsiusstraat 2, 3000 Leuven

€ 3.450.000

Ref. 7635192



Aantal slaapkamers: 15

Aantal badkamers: 8

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 864m²

Grond opp.: 824m²

OMSCHRIJVING

Dé meest exclusieve eigendom van Leuven.

Deze uitzonderlijke herenwoning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst ca. 864 m², een ruime stadstuin en garage voor twee wagens bevindt zich op een toplocatie in Leuven, op de hoek met de Koning Leopold I-sstraat en grenzend aan de Bondgenotenlaan. Met zijn unieke architectuur, de elegante gebogen voorgevel en rijke geschiedenis straalt deze woning een tijdloze klasse uit.

De herenwoning, heropgebouwd na 1914, combineert historische elegantie met hoogwaardige afwerking. De woning werd opgetrokken met duurzame en verfijnde materialen zoals marmer en natuursteen, wat bijdraagt aan haar exclusieve uitstraling.

Binnenin onthult de woning een indrukwekkende indeling met prachtige authentieke elementen en een ruimtelijk gevoel. Met een ruime keuze aan kamers en badkamers biedt deze woning een overvloed aan ruimte, waardoor de mogelijkheden vrijwel eindeloos zijn. Royale leefruimtes, salons, burelen of gastensuites, dit pand kan moeiteloos worden afgestemd op uw wensen en behoeften.

De grote stadstuin met terras biedt een zeldzame oase van rust en privacy, perfect om te ontspannen midden in de stad. De woning is grotendeels onderkelderd en beschikt over een charmante wijnkelder, ideaal voor wijnliefhebbers.

Daarnaast beschikt het pand over een garage voor twee wagens, een waardevolle troef op deze gegeerde locatie.

Deze karaktervolle herenwoning vormt een unieke kans voor wie op zoek is naar exclusief wonen op een prestigieuze locatie in Leuven.

Onder voorbehoud van het bekomen van de nodige vergunningen: diverse invullingen mogelijk, zoals een gezinswoning met co-housing, horeca-activiteit, commerciële ruimte, enz. Eveneens mogelijkheid (mits verkrijgen vergunning) tot het oprichten van twee bijkomende wooneenheden langs de Willemsstraat.

Interesse in deze unieke eigendom? Neem vandaag nog contact op via info@bondimmo.be

EPC: 456 kWh/m² - UC: 3468594-RES1.

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.450.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 864,00 m²

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC code: 3468594-RES1.

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 824,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Douchekamers: 8

Toiletten: 8
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 2