

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kerkdreef 3 B3.5, 3210 Linden

€ 1.490

Ref. 7522692



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

EPC: 150kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 01/01 (vroeger bespreekbaar).

Dit exclusieve gelijkvloersappartement van 85 m² met privétuin van 50m² met 1 slaapkamer is gelegen in de authentiek gerestaureerde Kasteelhoeve de Beaufort te Linden, een unieke site waar een oude hoeve werd omgevormd tot een schitterend hedendaags woonerf met een ziel. Toekomstige bewoners genieten hier niet alleen van optimaal comfort, maar ook van luxe, rust en een uitzonderlijke leefomgeving.

De hoeve is omringd door natuur en schitterende wijngaarden, ligt in het charmante centrum van Linden en bevindt zich op slechts een steenworp van de bruisende universiteitsstad Leuven, met vlotte verbinding naar de hoofdwegen.

Het appartement is volledig ingericht en afgewerkt met hoogwaardige materialen en moderne voorzieningen, waaronder een hypermoderne keuken, een ingerichte badkamer, een dressing, op maat gemaakte gordijnen, design verlichtingsarmaturen, parketvloeren, domotica en private parking. De volledige renovatie gebeurde met respect voor het historisch karakter van de site, naast het wijnkasteel Vandeurzen.

Huurprijs: 1.490 EUR + 100 EUR kosten (maandelijkse provisie voor warm water, aardgas/verwarming, vuilnisophaling (container) en onderhoud van de tuin), exclusief elektriciteit, koud water en internet/TV. Meubels kunnen mee verhuurd worden aan een extra 300 euro per maand.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.490,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 150

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Tuin: Ja (50,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2