BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.490

Kerkdreef 3 B4.5, 3210

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

EPC: 166kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar.

Zeer lichtrijk één-slaapkamer-appartement op gelijkvloers , met privaat terras.

Dit exclusieve gelijkvloersappartement van 91m² met 1 slaapkamer en tuin van 50m² is gelegen in de authentiek gerestaureerde Kasteelhoeve de Beauffort te Linden, een unieke site waar een oude hoeve werd omgevormd tot een schitterend hedendaags woonerf met een ziel. Toekomstige bewoners genieten hier niet alleen van optimaal comfort, maar ook van luxe, rust en een uitzonderlijke leefomgeving.

De hoeve is omringd door natuur en schitterende wijngaarden, ligt in het charmante centrum van Linden en bevindt zich op slechts een steenworp van de bruisende universiteitsstad Leuven, met vlotte verbinding naar de hoofdwegen.

Het appartement is volledig ingericht en afgewerkt met hoogwaardige materialen en moderne voorzieningen, waaronder een hypermoderne keuken, een ingerichte badkamer, een dressing, op maat gemaakte gordijnen, design verlichtingsarmaturen, parketvloeren, domotica en private parking. De volledige renovatie gebeurde met respect voor het historisch karakter van de site, naast het wijnkasteel Vandeurzen.

Huurprijs: 1.490 EUR + 100 EUR provisie (maandelijkse provisie voor warm water, aardgas/verwarming, vuilnisophaling (container) en onderhoud van de tuin), exclusief elektriciteit, koud water en internet/TV. Mogelijkheid tot het bij-huren van de meubelen voor 300 EUR per maand.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.490,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 166
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Tuin: Ja (50,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A