

**TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

**€ 1.490**

**Kerkdreef 3 B4.5, 3210 Linden**

**Ref. 7662736**



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

EPC: 166kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

# OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar.

Zeer lichtrijk één-slaapkamer-appartement op gelijkvloers , met privaat terras.

Dit exclusieve gelijkvloersappartement van 91m<sup>2</sup> met 1 slaapkamer is gelegen in de authentiek gerestaureerde Kasteelhoeve de Beaufort te Linden, een unieke site waar een oude hoeve werd omgevormd tot een schitterend hedendaags woonerf met een ziel. Toekomstige bewoners genieten hier niet alleen van optimaal comfort, maar ook van luxe, rust en een uitzonderlijke leefomgeving.

De hoeve is omringd door natuur en schitterende wijngaarden, ligt in het charmante centrum van Linden en bevindt zich op slechts een steenworp van de bruisende universiteitsstad Leuven, met vlotte verbinding naar de hoofdwegen.

Het appartement is volledig ingericht en afgewerkt met hoogwaardige materialen en moderne voorzieningen, waaronder een hypermoderne keuken, een ingerichte badkamer, een dressing, op maat gemaakte gordijnen, design verlichtingsarmaturen, parketvloeren, domotica en private parking. De volledige renovatie gebeurde met respect voor het historisch karakter van de site, naast het wijnkasteel Vandeuren.

Huurprijs: 1.490 EUR + 100 EUR provisie (maandelijkse provisie voor warm water, aardgas/verwarming, vuilnisophaling (container) en onderhoud van de tuin), exclusief elektriciteit, koud water en internet/TV.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of stuur een mailtje naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) met uw contact gegevens.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.490,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 166

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

