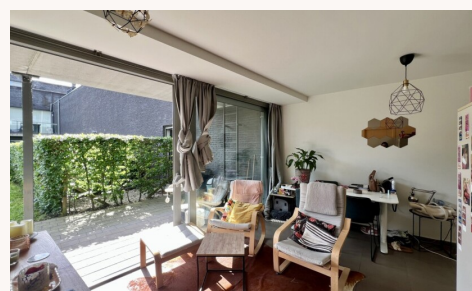
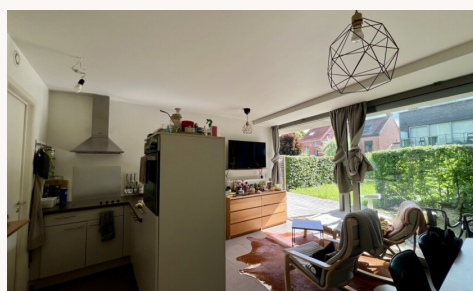


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 860

Wildemansweg 18 B0002, 3020 Herent

Ref. 7352572



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 45m²

EPC: 124kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/09. available from 1/09.

Dit Energiezuinig appartement is gelegen op het gelijkvloers van een verzorgd residentieel gebouw aan de Wildemansweg te Herent. Dankzij de uitstekende ligging op wandelafstand van het station van Herent geniet u van een vlotte verbinding naar Leuven, Brussel en Mechelen, zowel met de trein als via de nabijgelegen invalswegen.

Via de inkomhal bereikt u het aparte gastentoilet en de lichte leefruimte. De woonkamer beschikt over een volledig uitgeruste open keuken, Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime terras en de privatieve tuin. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met een open badkamer uitgerust met een douche en lavabo.

Een privatieve autostaanplaats in de ondergrondse garage is inbegrepen in de huurprijs.

Huurprijs: 860 euro + 45 euro gemeenschappelijke kosten (provisie voor onderhoud lift, garagepoort,...) Alle nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit) moeten nog zelf individueel afgesloten worden door de huurder.

EPC: 124 kWh/m²/jaar UC: 3046475

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via "bezoek aanvragen" op onze website.

FINANCIIEEL

Prijs: € 860,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 124

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee