BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 550.000

Mechelsesteenweg 2011, 3020 Veltem-Beisem

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 1022m²

EPC: 891kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

VEELZIJDIG HANDELSPAND MET WOONST

Op een uitstekende locatie langs de Mechelsesteenweg bevindt zich deze bungalow met handelsgedeelte, momenteel ingericht als stijlvolle champagnebar. Dankzij de brede straatgevel, ruime parking en gunstige ligging biedt dit pand tal van mogelijkheden voor wie wonen en ondernemen wil combineren, of zoekt naar een commercieel interessant eigendom met uitstraling.
De woning omvat drie slaapkamers, een ruime eet- en leefruimte, een ingerichte keuken, twee badkamers en twee afzonderlijke toiletten. Daarnaast beschikt het pand over een gezellige bar, ideaal voor horeca, events of professionele ontvangsten. Extra troeven zijn de sauna, drie kelderruimtes en een inpandige garage, die zorgen voor extra comfort en bergruimte.
Achteraan de woning bevindt zich een ruim zonneterras met omheinde tuin en carport, wat een aangename en private buitenruimte creëert. Dit pand combineert wooncomfort met commerciële kansen op een zichtlocatie met veel passage. De bestaande inrichting laat een onmiddellijke voortzetting van de huidige activiteit toe, maar biedt evengoed mogelijkheden voor een nieuwe invulling, van horeca tot kantoor, praktijkruimte of gemengd gebruik.
Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, zichtbaarheid en veelzijdigheid op een toplocatie in Veltem-Beisem. bruikbare vloeroppervlakte volgens EPC is 181m². Recente CV aardgas en lucht/lucht warmtepomp.
Interesse? Contacteer ons voor een vrijblijvend bezoek via 016 28 48 88 of info@bondimmo.be. VP €550.000.

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.589,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1951

COMFORT

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 891
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.022,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja