

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 390.000

Tiensestraat 200, 3000 Leuven

Ref. 4180675



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²

OMSCHRIJVING

Wellicht is de 'zoete' delicatessenzaak "Temmerman" gelegen in de Tiensestraat 200, voor u geen onbekende. Deze gerenommeerde zaak, welbekend bij de Leuvenaars en vele toeristen, sluit binnenkort zijn deuren. Het gelijkvloerse pand op de hoek van de Tiensestraat met de Windmolenstraat wordt daarom te koop aangeboden vanaf heden.

De winkelruimte met 3 grote ramen heeft een oppervlakte van +/- 47m² en wordt verwarmd en gekoeld met een lucht/lucht warmtepomp. Hierachter bevindt zich een gerenoveerd appartement bestaande uit een leefruimte (nu burelen), ingerichte keuken, 1-2 slaapkamers (nu berging), apart toilet en badkamer (met alle aansluitingen maar nog niet ingericht). De kelders worden gebruikt als magazijn +/- 47m² en stockeerruimte +/- 15m². De totale bruikbare vloeroppervlakte volgens het epc bedraagt 176m² (te vermeerderen met een onverwarmde kelder van 15m²). EPC label C. Verwarming via een collectieve condenserende gasketel van 2023. Interesse ? Voor een vrijblijvende afspraak kan u ons contacteren op 016/284888 of mailen naar info@bondimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 390.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 176,00 m²

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 10131

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚰 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee

