BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 365.000

Bogaardenstraat 18, 3200

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 322m²

EPC: 348kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect gecombineerd kunnen worden? Of droom je van een pand dat je volledig naar eigen wensen kan inrichten? Dan is dit handelshuis in het centrum van Aarschot zeker een bezoek waard!

Gelegen op een centrale locatie, met winkels, horeca, het station, openbaar vervoer op korte afstand, geniet deze eigendom van een bijzonder praktische ligging. Bovendien bevindt het pand zich in een aangename buurt met een levendig karakter.

Op het gelijkvloers bevindt zich momenteel een restaurant, maar deze ruimte biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een commerciële locatie. Je beschikt hier over een ruime handelsruimte, een industriële keuken, sanitaire voorzieningen, een praktische berging en een buitenruimte. Dankzij de indeling kan deze gelijkvloers perfect aangepast worden aan verschillende professionele activiteiten.

Via een traphal bereik je de bovenliggende verdiepingen, waar het woongedeelte zich bevindt. Momenteel zijn er vijf afzonderlijke kamers en een badkamer aanwezig. Ook de ruime zolderverdieping biedt heel wat potentieel en kan, mits de nodige inrichting, perfect dienstdoen als extra slaapkamers, hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte.

Een absolute troef van deze eigendom is de mogelijkheid om wonen en werken van elkaar te scheiden. Zo kan je jouw professionele activiteit combineren met het comfort van een eigen woonst, zonder aan privacy in te boeten.

Interesse? Neem contact op via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.460,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 348
EPC code: 20240917-0003367198-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 322,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 4
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee