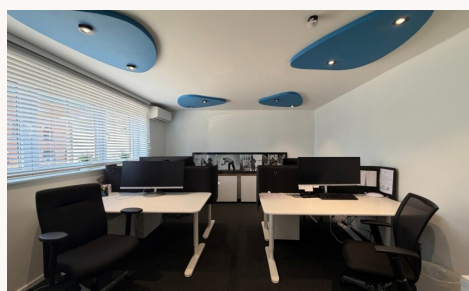
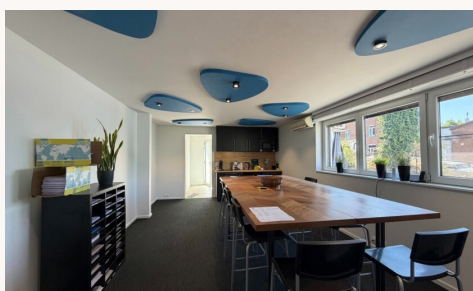


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Diestsesteenweg 3, 3000 Leuven

€ 2.750

Ref. 7818498



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 270m²

OMSCHRIJVING

Ruime loods met kantoorruimte en parkeermogelijkheden te huur in Kessel-Lo!

Op een vlot bereikbare locatie langs de Diestsesteenweg in Kessel-Lo bevindt zich deze ruime loods met aansluitende kantoorruimte. De eigendom biedt een combinatie van ruime opslagmogelijkheden, praktische voorzieningen en een kantooromgeving, waardoor ze geschikt is voor verschillende professionele activiteiten.

De loods beschikt over een ruime opslagoppervlakte, verdeeld over meerdere niveaus. Naast de gelijkvloerse ruimte is er ook een volwaardige verdieping, wat zorgt voor extra mogelijkheden voor opslag of inrichting naar eigen behoefte.

Aansluitend bevindt zich een aparte kantoorruimte, ideaal als werkplek, bureauruimte of ontvangstoplaats voor klanten en medewerkers.

Verder is in de loods een aparte ruimte voorzien met eigen sanitair en een douche, wat zorgt voor extra comfort tijdens het dagelijkse gebruik.

Aan de buitenzijde is er voldoende parkeergelegenheid voorzien, zowel praktisch voor medewerkers als voor bezoekers of klanten. De toegang tot de loods verloopt via een automatische poort, wat het binnen- en buitenrijden bijzonder gemakkelijk maakt. Verder is er ook een autolift aanwezig.

Dankzij de combinatie van de ruime opslagcapaciteit, kantoorruimte, sanitaire voorzieningen, parkeermogelijkheden en automatische toegang biedt deze loods een praktische en veelzijdige uitvalsbasis voor ondernemers en bedrijven.

Gelegen langs de Diestsesteenweg in Kessel-Lo, met een vlotte verbinding naar Leuven en de omliggende gemeenten.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar!

Interesse in een bezoek? Neem contact op via info@bondimmo.be of telefonisch via 016 28 48 88.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²

ENERGIE

EPC code: 20260825-0014728887-NR-1

EPC klasse: X

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja