

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Aarschotsesteenweg 365, 3300 Tienen

Op aanvraag

Ref. 7522645



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²

Grond opp.: 494m²

EPC: 367kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Net buiten de ring van Tienen biedt BOND immo u deze charmante, instapklare WONING aan met GARAGE en tuin. Ideaal voor jong gezin vlakbij school, kinderopvang, winkels ...

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met trappenhuis, een ruime leefruimte bestaande uit 2 doorlopende plaatsen met pelletkachel, aansluitend is er een moderne ingerichte keuken met lichtrijke eetplaats, een wasplaats/berging en een apart toilet. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers waarvan 1 met dressing, ingerichte badkamer met ligbad en douche. De vaste trap loopt door tot op de zolderverdieping waar zich nog 1 grote slaapkamer bevindt. Ondergronds zijn er nog 2 grote kelders waar zich alle technieken bevinden. Naast de woning sluit een grote poort de beklinkerde inrit af die ook toegang geeft tot de ruime garage. De tuin is volledig aangelegd en ideaal voor uw zomerse bbq en als speelruimte voor uw kinderen. Bruikbare vloeroppervlakte volgens epc (uitgezonderd kelders) bedraagt 206m². EPC 367 kWh/m²jaar. Verwarming met condenserende gasketel. Zonnepanelen 18 stuks met batterij en airco (slaapkamer) zijn tevens aanwezig. Gelegen in reservatiegebied.

Voor een vrijblijvend bezoek kan u ons bellen op 016/620105 of mailen op info@bondimmo.be.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 589,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 367

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 494,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1