

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Frans Smeyersstraat 59A, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 529.000

Ref. 7630983



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 507m²
Buurt: Open ligging

EPC: 39kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een rustige en aangename locatie in Scherpenheuvel-Zichem bevindt zich deze moderne halfopen woning, gebouwd in 2017. Deze energiezuinige woning combineert hedendaags comfort met een doordachte indeling en kwalitatieve afwerking, en is volledig instapklaar voor wie zonder zorgen wil verhuizen.

Bij het betreden van de woning kom je in een verzorgde inkomhal met apart gastentoilet. Het gelijkvloers biedt verder een praktische indeling met een bureau, ideaal voor thuiswerk, en tal van ingemaakte kasten die zorgen voor extra opbergruimte. Daarnaast zijn er nog een technische ruimte en een aparte berging/wasplaats aanwezig.

De lichtrijke leefruimte met open indeling sluit naadloos aan op de volledig ingerichte keuken met stijlvol keukeneiland, perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden. Vanuit de leefruimte heb je directe toegang tot het aangename, overdekte terras met zuidelijke oriëntatie, waar je optimaal kan genieten van zon en rust.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom beschikt over een praktische dressing. De badkamer is volledig uitgerust met zowel een ligbad als een inloofdouche en een dubbele lavabo in meubel. Verder is er op deze verdieping nog een apart toilet voorzien.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is haar uiterst energiezuinige karakter. Zo is de woning uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling, en een ventilatiesysteem met warmterecuperatie. In combinatie met de aanwezige zonnepanelen resulteert dit in een uitzonderlijk laag energieverbruik en bijzonder lage energiekosten. Daarnaast beschikt de woning ook over een laadpaal voor een elektrische wagen, wat bijdraagt aan een duurzame en toekomstgerichte woonervaring.

Deze recente woning blinkt uit in comfort, energiezuinigheid en functionaliteit en is ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een moderne thuis op een gunstige ligging.

Volledig instapklaar en beschikbaar voor de snelle beslissers!

Interesse? Neem contact op via michelle@bondimmo.be of via het telefoonnummer 0471 47 91 82.

Vraagprijs: 529.000 EUR.

Bruikbare vloeroppervlakte: 162 m² volgens EPC-attest.

FINANCIIEEL

Prijs: € 529.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 792,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 507,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 39

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4