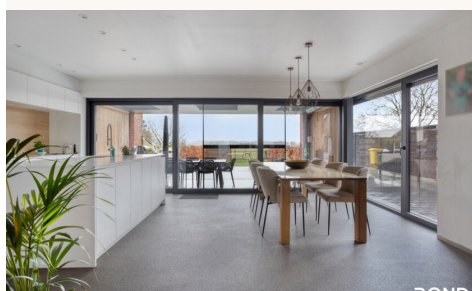


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 529.000

Frans Smeyersstraat 59A, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Ref. 7630983



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 507m²

EPC: 39kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een rustige en aangename locatie in Scherpenheuvel-Zichem bevindt zich deze moderne halfopen woning in houtskeletbouw, gebouwd in 2017. Deze energiezuinige woning combineert hedendaags comfort met een doordachte indeling en kwalitatieve afwerking, en is volledig instapklaar voor wie zonder zorgen wil verhuizen.

Bij het betreden van de woning kom je in een verzorgde inkomhal met apart gastentoilet. Het gelijkvloers biedt verder een praktische indeling met een bureau, ideaal voor thuiswerk, en tal van ingemaakte kasten die zorgen voor extra opbergruimte. Daarnaast zijn er nog een technische ruimte en een aparte berging/wasplaats aanwezig.

De lichtrijke leefruimte met open indeling sluit naadloos aan op de volledig ingerichte keuken met stijlvol keukeneiland, perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden. Vanuit de leefruimte heb je directe toegang tot het aangename, overdekte terras met zuidelijke oriëntatie, waar je optimaal kan genieten van zon en rust.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom beschikt over een praktische dressing. De badkamer is volledig uitgerust met zowel een ligbad als een inloopdouche en een dubbele lavabo in meubel. Verder is er op deze verdieping nog een apart toilet voorzien.

Extra troeven zijn de aanwezigheid van zonnepanelen en een laadpaal voor een elektrische wagen, wat bijdraagt aan een duurzame en toekomstgerichte woonervaring.

Deze recente woning blinkt uit in comfort, energiezuinigheid en functionaliteit en is ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een moderne thuis op een gunstige ligging.

Volledig instapklaar en beschikbaar voor de snelle beslissers!

Interesse? Neem gerust contact op via 016 28 48 88 of info@bondimmo.be voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek en ontdek zelf de vele troeven van deze woning.

VP 529.000 EUR. Bruikbare vloeroppervlakte: 162 m² volgens EPC-attest.
Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 529.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 792,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 507,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 39

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4