

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Annaveld 16, 3150 Haacht

€ 315.000

Ref. 4187736



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 1070m²

EPC: 569kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Mail ons voor de wachtlijst: info@bondimmo.be

Op zoek naar een woning met veel potentieel in een gegeerde en groene omgeving? Deze te renoveren woning biedt een bewoonbare oppervlakte van +-165 m² op een prachtig perceel van circa 10,7 are. Dankzij de ruime tuin en centrale ligging nabij het centrum van Haacht, is dit een unieke kans voor gezinnen, investeerders of wie graag een woning naar eigen smaak wil renoveren.

Bij binnenkomst leidt de inkomhal u naar een ruime woonkamer met open keuken. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers en een badkamer. De grote tuin biedt alle mogelijkheden om een groene oase te creëren, ideaal voor ontspanning of gezellige momenten met familie en vrienden.

De ligging is een absolute troef. Op wandel- en fietsafstand vindt u supermarkten, lokale winkels en scholen, wat deze woning perfect maakt voor gezinnen. Daarnaast zijn er sportaccommodaties en groene recreatiegebieden in de buurt, ideaal voor wie graag actief bezig is. Ook de openbaar vervoersmogelijkheden zijn uitstekend, met vlotte verbindingen naar Leuven, Mechelen en Brussel. Bovendien bent u dankzij de nabijgelegen hoofdwegen in een mum van tijd op de snelweg.

Een woning met karakter, een topligging en talloze mogelijkheden. Bent u klaar om deze woning nieuw leven in te blazen?

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek via info@bondimmo.be en ontdek zelf het potentieel van deze unieke opportuniteit!

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u.

EPC: 569 kwh (m²/jaar) - Label F.

Deze woning is een residentieel gebouw. De koper wordt erop gewezen dat het pand binnen zes jaar na de aktedatum minstens het een EPC label D moet halen. Hiervoor dient een nieuw EPC opgemaakt om dit aan te tonen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.219,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1952

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 569

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 20250305-0003544825-RES1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.070,00 m²

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A