BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

€ 2.250

Te huur - Eengezinswoning

Bottelarij 15, 3000 Leuven

Ref. 7844248

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 233m²

EPC: 27kwh/m²/j

Omschrijving

Onmiddellijk beschikbaar.
Co-housing allowed.

OOK MOGELIJK OM TE HUREN ZONDER MEUBELS.

Deze volledig bemeubelde nieuwbouw gezinswoning met drie slaapkamers is gelegen in De Bottelarij, een van de meest gegeerde nieuwbouwwijken van Leuven. De wijk is gelegen tussen de Vaartkom en het Begijnhof, en combineert daarmee moderne architectuur met de rust en historische charme van de omgeving. Dankzij de ligging langs de Dijle en dichtbij het bruisende centrum van Leuven, geniet je hier van het beste van twee werelden: stedelijk comfort met een groene, rustige woonomgeving op wandelafstand van winkels, horeca en het station.

Bij het binnenkomen kom je in een ruime inkomhal met gastentoilet. Deze geeft toegang tot de leefruimte met een volledig geïnstalleerde keuken, die op zijn beurt uitgeeft op de tuin voorzien van een terras.
Op de eerste verdieping bevinden zich de drie slaapkamers. De masterslaapkamer beschikt over een eigen en-suite badkamer, terwijl er daarnaast nog een tweede aparte, badkamer aanwezig is. Ook is er een berging voorzien, uitgerust met wasmachine en droogkast.
De kelderverdieping biedt een zeer ruime opslagruimte, aangevuld met een ondergrondse autostaanplaats, rechtstreeks bereikbaar vanaf de ingang van de berging/woning.

De maandelijkse huurprijs bedraagt 2.250 euro + forfait van 150 euro voor alle nutsvoorzieningen. De huurprijs is inclusief twee poetsbeurten van de woning per maand, het onderhoud van alle technische installaties en de vervanging van de filters.

EPC-label: A

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

Financieel

Prijs: € 2.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

EPC score: 27
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Parking

Parkings binnen: 1