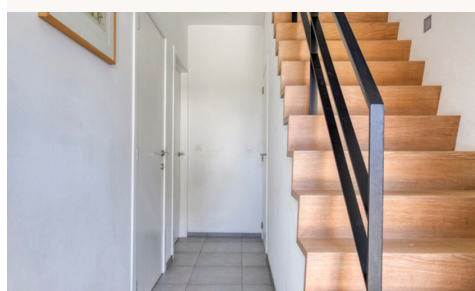


TE HUUR - EENGEZINSWONING

Langelostraat 25, 3010 Kessel-Lo

€ 1.975

Ref. 4048397



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 226m²

Grond opp.: 1200m²

EPC: 82kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

VERHUURD-MATCHED! Verkoop- of verhuurplannen? BOND immo zorgt voor de perfecte match van uw eigendom! Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. We leggen u graag uit wat de mogelijkheden zijn in de huidige markt: 016/28.48.88. of info@bondimmo.be

Blijf op de hoogte van onze nieuwste aanbiedingen door in te schrijven via onze website: www.bondimmo.be
Zo ontvangt u automatisch als eerste een mailtje met nieuwe panden volgens uw opgegeven criteria zoals prijs.

Bent u op zoek naar een comfortabele, ruime en goed gelegen woning in een rustige, groene omgeving? Dan is deze prachtige woning op de grens met Kessel-Lo in Pellenberg, deelgemeente van Lubbeek, zeker iets voor u!

Deze volledig gerenoveerde woning biedt een totale bewoonbare oppervlakte van 226 m² en beschikt over een moderne indeling. De woning bestaat uit een inkomhal, een grote en lichte living met open keuken, vier slaapkamers en een ruime badkamer. Dankzij de recente renovatie is alles in perfecte staat en klaar om direct in te trekken of verder naar eigen wens aan te passen.

Indeling: Inkomhal, Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen en open, volledig ingerichte keuken, 4 ruime slaapkamers, moderne badkamer met bad en inloopdouche en douchekamer
De woning beschikt over een groot terras en mooie tuin, perfect voor ontspanning. De tuin biedt voldoende privacy en ruimte.

De woning ligt in Pellenberg, waar u alle nodige voorzieningen vindt. Op korte afstand bevinden zich onder andere:

Bakker en lokale winkels voor uw dagelijkse boodschappen

Supermarkten zoals Delhaize en Colruyt, op enkele minuten rijden

Sportaccommodaties en recreatiemogelijkheden, ideaal voor een actieve levensstijl

Scholen en kinderopvang in de buurt, geschikt voor gezinnen

Autostrade vlot bereikbaar, waardoor Brussel en andere grote steden snel bereikbaar zijn

Openbaar vervoer goede verbindingen naar omliggende steden

Deze woning biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en gemakkelijke bereikbaarheid. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning of een ruime woning met potentieel, deze woning in Pellenberg is zeker een bezoek waard!

Beschikbaar vanaf 01.09.2025 of vroeger in overleg met de eigenaars.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. We helpen u graag verder!

Contacteer BOND immo via info@bondimmo.be

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.975,00/maand

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 226,00 m²

Renovatiejaar: 2024

Staat: Gerenoveerd

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 82

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: 0

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja


STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D