BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.690

Armand Thiérylaan 39, 3001 Heverlee

Ref. 7352643

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 210m²

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/10.
Geen co-housing/studenten.
Beschikbaar voor lange duur.

Ruime en goed gelegen eengezinswoning met garage en tuin, gelegen in een zeer rustige straat en op fietsafstand van IMEC, UZ Leuven en het centrum van Leuven.

De woning beschikt over verschillende polyvalente ruimtes, drie slaapkamers, twee badkamers, een garage en een aangename tuin met terras en tuinhuis. Dankzij de ruime indeling is de woning geschikt voor zowel een gezin als voor wie nood heeft aan extra werk- of hobbyruimte.

Indeling:
Gelijkvloers: inkomhal, twee ruime polyvalente ruimtes, badkamer, garage, tuin met terras en tuinhuis.
Eerste verdieping: ruime leefruimte, keuken en apart toilet.
Tweede verdieping: drie slaapkamers en een badkamer.
Er is parkeergelegenheid voor meerdere auto's: op de oprit, in de garage en naast de woning.

Huurprijs: € 1.690 per maand + nutsvoorzieningen zelf af te sluiten door de huurder.
EPC: Label B.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via “bezoek aanvragen” op onze website.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.690,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 196
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 6,40 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee

PARKING

Garage: Ja