BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 339.000

Berlaarsesteenweg 82A B2, 2500

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 188kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit zeer ruim en warm duplexappartement is gelegen aan de Berlaarsesteenweg 82A in Lier. Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie op wandelafstand van zowel de Kleine Nete als de historische vesten van Lier. Ideaal voor mensen die graag aan het water en in het groen wandelen, lopen en fietsen. Ook het stadscentrum en de supermarkt Delhaize bevinden zich op wandelafstand van het appartement.

Ook voor wie met de wagen komt, is er in de omgeving voldoende parkeergelegenheid. Op wandelafstand van het appartement kan men parkeren langs de ring rond Lier. Daarnaast zijn er in de onmiddellijke omgeving verschillende laadpunten voor elektrische wagens beschikbaar, met meer dan twaalf laadpalen op wandelafstand.

Het duplex-appartement zelf bevindt zich in een kleinschalig appartementsgebouw bestaande uit slechts twee appartementen en één handelspand.

Het duplexappartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping. Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal. Van daaruit komt u in de bijzonder ruime en warme leefruimte. Aansluitend bevindt zich een doorloop met praktische ingebouwde kasten. In de doorloop vindt u de badkamer, uitgerust met een douche, een ruime lavabo en een aansluiting voor een wasmachine en een aparte toilet terug.

De keuken is volledig ingericht en beschikt onder meer over een oven, vaatwasser en gasfornuis. De absolute eyecatcher van het appartement is het zeer ruime en open terras dat rechtstreeks vanuit de keuken toegankelijk is. Dit terras is maar liefst meer dan 40 m² groot en zuidgericht.

De slaapkamers bevinden zich op de tweede verdieping. Via de nachthal bereikt u via de rechterdeur de 1ste volwaardige slaapkamer. Vervolgens komt u in een tweede kamer die momenteel als dressing is ingericht. Vanuit deze ruimte kan u de master slaapkamer bereiken.

Het appartement beschikt over een EPC-label B en een conforme elektrische installatie. Alle documentatie is terug te vinden onder 'downloads'.

Interesse? Neem contact op via alexandra@bondimmo.be of bel naar 0488 49 54 42.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 April 2027
Geïndexeerd kad. inkomen: € 618,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Populaire buurt
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 188
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 16,70 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee