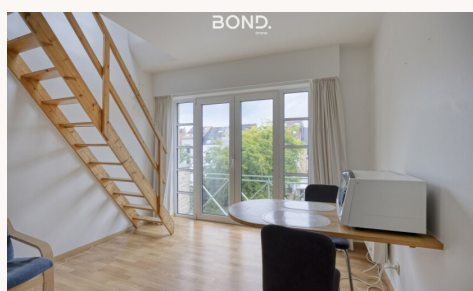


TE KOOP - DUPLEX

Parkstraat 223 B0302, 3000 Leuven

€ 240.000

Ref. 7352876



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²

Grond opp.: 35m²

EPC: 277kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabele en goed gelegen studentenduplex met parking of een slimme investeringskans? Deze volledig uitgeruste duplexstudio op de derde verdieping van studentenresidentie Park 223 biedt de perfecte combinatie van modern wooncomfort en een centrale locatie. Gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw, geniet je hier bovendien van extra privacy en een gezellig terras.

Uitstekende ligging nabij campussen: de duplex ligt op een toplocatie voor studenten en doctoraten, op wandelafstand van campussen zoals Groep T, Sociale Wetenschappen, ... maar ook Gasthuisberg, Sportkot en Arenberg zijn vlot bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Door de centrale ligging zijn winkels, restaurants en het station eveneens op wandelafstand.

Betrouwbare en conforme studentenwoning:

- ✓ Groen Kotlabel
- ✓ Geldig conformiteitsattest
- ✓ Conforme elektrische keuring
- ✓ Asbestveilig attest

Extra troef: bij deze duplexstudio hoort een ondergrondse parkeerplaats, die in de prijs is inbegrepen. Dit maakt de flat niet alleen aantrekkelijk voor studenten met een wagen, maar verhoogt ook de waarde als investeringspand.

Indeling: lichtrijke leefruimte met een aangenaam terras aan de achterzijde en een geïnstalleerde kitchenette (koelkast met vriesvak, microgolf, kookplaat, dampkap en opbergkasten), badkamer met douche, lavabomeubel en toilet. Bovenverdieping met aparte studie- en slaapruiimte, voorzien van een tweepersoonsbed.

Ondergrondse fietsenstalling en lift aanwezig in het gebouw.

De studio wordt gemeubeld verkocht en is meteen beschikbaar bij akte voor eigen kinderen of als investering.

Bruikbare vloeroppervlakte: 35m² volgens EPC-attest.

U vindt een schets-plan van de duplexstudio bij 'downloads' op onze website: www.bondimmo.be.

EPC: 277 kWh/m² - label C (UC: 2185500-RES1).

Interesse in een instapklare studentenstudio of een interessante investering in hartje Leuven? Contacteer BOND immo vandaag nog via thomas@bondimmo.be.

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

FINANCIIEEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 681,00

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 277

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2185500-RES-2

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 35,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja