BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

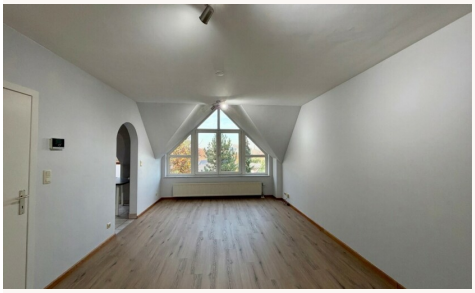
TE HUUR - DUPLEX

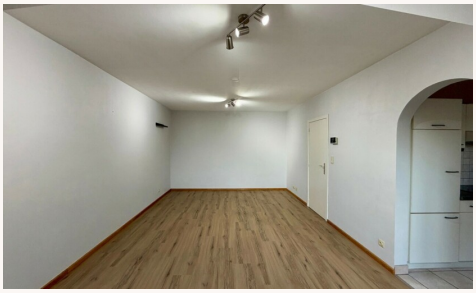
€ 990

Geldenaaksebaan 187 B23, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 62m²

EPC: 161kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo. No requests by telephone.

Onmiddellijk beschikbaar.

Appartement met autostaanplaats op topligging in Heverlee!
Dit aangename duplexappartement, gelegen aan de Geldenaaksebaan, combineert een praktische indeling met hedendaags comfort en een uitstekende bereikbaarheid.

Bij het binnenkomen beschikt het appartement over een ruime inkomhal met een apart toilet. Vervolgens komt u terecht in de lichtrijke leefruimte, die dankzij de grote raampartijen geniet van een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken. Op de bovenverdieping bevindt zich een aparte slaapkamer en badkamer.

Een belangrijke extra troef is de autostaanplaats die inbegrepen is in de huurprijs.

Ook de ligging is een absolute troef. De woning bevindt zich op de Geldenaaksebaan in Heverlee, met een vlotte verbinding naar Leuven en de omliggende gemeenten. Winkels, openbaar vervoer, scholen, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Huurprijs: 990 EUR/maand + 75 EUR forfaitaire kost voor de gemeenschappelijke lasten. Alle verbruik is individueel.

Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Neem dan contact met ons op via de knop ‘Contacteer ons’ op onze website of stuur een e-mail naar info@bondimmo.be, met vermelding van uw contactgegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 161
EPC code: 20201005000232233 5-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee