BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

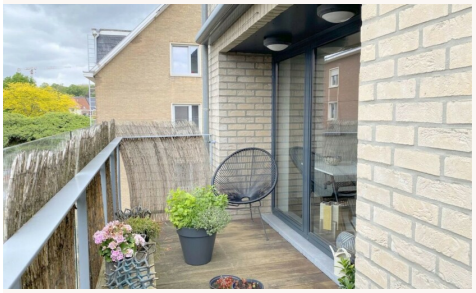
TE HUUR - DUPLEX

€ 1.495

Janseniusstraat 27 B0201, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 110m²

EPC: 160kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo. No requests by telephone.

Beschikbaar vanaf 01/02.

Ideaal gelegen duplexappartement met ondergrondse autostaanplaats en private kelderberging, op een gunstige locatie nabij UZ Leuven – Gasthuisberg, de oprit van de E40 en diverse scholen.

Het appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping. Op de tweede verdieping bevindt zich een inkomhal met gastentoilet, een ruime L-vormige leefruimte met ingerichte keuken en een praktische berging. De derde verdieping omvat drie slaapkamers, een ingerichte badkamer met dubbele lavabo in meubel en ligbad met douchescherm, evenals een afzonderlijke ingerichte douchekamer met lavabo.

De huurprijs bedraagt € 1.495 per maand, aangevuld met een provisie van € 75 per maand voor de gemeenschappelijke delen. De nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas voor verwarming, water en internet/TV) zijn individueel ten laste van de huurder.

EPC: 160 kWh/m² (label B). Huurcontract van 3-6-9 jaar. Co-housing is niet toegestaan.

Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Neem dan vandaag nog contact met ons op via ‘Contacteer ons’ of stuur ons een e-mail naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Verdiep: 2

ENERGIE

EPC score: 160
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 0
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: Ja