BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

€ 1.400

Te huur - Duplex

Groefstraat 25 B0201, 3000 Leuven

Ref. 7899760

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop opwww.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button onwww.bondimmo. No requests by telephone.

Onmiddellijk beschikbaar.

Dit ruime en lichtrijke duplexappartement is gelegen aan de Groefstraat 25 in Leuven en beschikt over drie slaapkamers en maar liefst drie terrassen, waarvan één ruim terras.

De Groefstraat bevindt zich in een aangename en goed bereikbare omgeving van Leuven. In de nabije omgeving zijn verschillende winkels, buurtvoorzieningen en open baar vervoer terug te vinden. Ook het centrum van Leuven, de verschillende campussen en het station zijn vlot bereikbaar. Dankzij de ligging is er bovendien een goede verbinding met de belangrijkste invalswegen.

Het appartement is verdeeld over de tweede en derde verdieping van het gebouw.

Op de tweede verdieping bevindt zich de inkomhal met toegang tot de ruime leefruimte, die dankzij de aangename lichtinval een comfortabele leefomgeving biedt. Vanuit de leefruimte is er toegang tot een terras. De afzonderlijke volledig ingerichte 15 keuken beschikt eveneens over een terras. Verder bevinden zich op deze verdieping een praktische berging en een apart toilet.

De derde verdieping omvat drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een eigen terras.

Als extra troef is er nog een autostaanplaats en berging in het gebouw inbegrepen in de huur.

Huurprijs: €1.400 + €80 forfait gemeenschappelijke kosten (waaronder kuisen, onderhoud en elektriciteit van de gemene delen, onderhoud lift, ...). Het individueel verbruik is niet inbegrepen en is ten laste van de huurder.

EPC: 151 kWh/m²/jaar. LABEL B.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via “bezoek aanvragen” op onze website.

Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 151
EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas