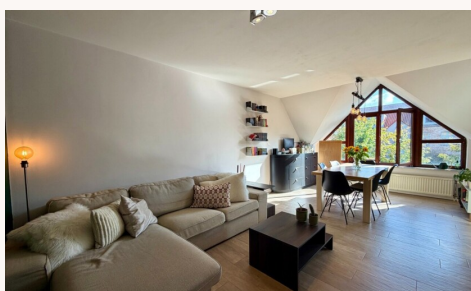


TE HUUR - DUPLEX

Geldenaaksebaan 187 B24, 3000 Leuven

€ 1.095

Ref. 7880899



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 62m²

EPC: 140kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement met autostaanplaats op topligging in Heverlee!

Dit aangename duplexappartement, gelegen aan de Geldenaaksebaan, combineert een praktische indeling met hedendaags comfort en een uitstekende bereikbaarheid.

Bij het binnenkomen beschikt het appartement over een ruime inkomhal met een apart toilet. Vervolgens komt u terecht in de lichtrijke leefruimte, die dankzij de grote raampartijen geniet van een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken.

Op de bovenverdieping bevindt zich een aparte slaapkamer en een moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche en toilet. Extra comfort is voorzien dankzij de aanwezigheid van zowel een wasmachine als droogkast, die reeds in het appartement aanwezig zijn.

Een belangrijke extra troef is de autostaanplaats die inbegrepen is in de huurprijs.

Ook de ligging is een absolute troef. De woning bevindt zich op de Geldenaaksebaan in Heverlee, met een vlotte verbinding naar Leuven en de omliggende gemeenten. Winkels, openbaar vervoer, scholen, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Huurprijs: 1.095 EUR/maand + 95 EUR forfaitaire kost voor de gemeenschappelijke lasten. Alle verbruik is individueel.

Beschikbaarheid: 01/11/2026.

Interesse? Vraag snel je bezoek aan via michelle@bondimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.095,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 140

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC code: 20240917-0003374001-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee