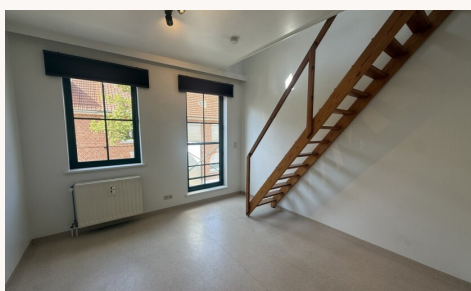


TE HUUR - DUPLEX

Slachthuislaan 12 B0206, 3000 Leuven

€ 850

Ref. 7834218



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 36m²

Grond opp.: 40m²

EPC: 203kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contacteer ons' knop op www.bondimmo.be. Geen telefonische aanvragen.
ENGLISH: Visit or more information? Request via the 'contact us' button on www.bondimmo.be. No requests by telephone.

ENKEL STUDENTEN - ONLY STUDENTS (& PHD allowed).

Beschikbaar 01/09 - available 01/09 (1 year contract - no short term! renewable annually). **Unfurnished.**

Recente en ruime (+- 36m²!) duplexstudio met aparte slaapkamer, zonnig dakterras én parking! Deze duplex is ideaal gelegen op fietsafstand van UZ Leuven (campus GASTHUISBERG), campus Arenberg, IMEC en het centrum van Leuven.

Aangenaam park, Supermarkt (Aldi en Carrefour), wassalon, fitness Jims en Universitair Sportcentrum (alle sporten; fitness, voetbal, basketbal, tennis, ...) vlakbij.

Indeling: inkomhal met volledig ingerichte kitchenette (koelkast met vriesvak, microgolf, kookplaat en dampkap), lichtrijke leefruimte met op maat inbouwkasten en badkamer met douche, toilet en lavabo. Verdiep: grote slaap- en studieruimte met aangenaam, zonnig dakterras. Mooi zicht op de binnenstad en park.

NIET GEMEUBELD: je kan zelf naar eigen smaak inrichten met eigen meubels.

Geschikt voor 1 student of (studenten)koppel.

Overdekte fietsenstalling in de garage.

Huurprijs: € 850 INCLUSIEF GK waaronder vuilnis (bruin/blauw), brandverzekering (afstand van verhaal), internet (Telenet), kuisen gangen, ...

+ € 100 maandelijkse provisie voor water en verwarming (gas).

Exclusief elektriciteit (slechts beperkt verbruik) en TV abonnement indien gewenst.

EPC: 203 kwh/m² - UC: 2066365-1.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 36,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 40,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 203

EPC code: 2066365-1

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja