

**TE HUUR - DUPLEX**

**Naamsestraat 178 B3, 3000 Leuven**

**€ 2.500**

**Ref. 4180459**



Aantal slaapkamers: 6

Bew. opp.: 157m<sup>2</sup>

EPC: 276kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 2

## OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar.

In het centrum van Leuven, op korte afstand van het historisch stadscentrum, de universiteitscampussen en UZ Gasthuisberg, bevindt zich dit bemeubelde duplexappartement met een bewoonbare oppervlakte van 157 m<sup>2</sup>. Dankzij de centrale ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en een vlotte aansluiting op de E40 en E314.

Het appartement omvat zes slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer, een ingerichte keuken, een apart toilet en een praktische berging. Het wordt volledig bemeubeld verhuurd en is instapklaar. Ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Leuven. Co-housing is toegestaan, waardoor het appartement eveneens geschikt is voor collega's of vrienden die samen willen huren.

De bruikbare vloeroppervlakte bedraagt 157 m<sup>2</sup> volgens EPC. Het appartement beschikt over centrale verwarming op aardgas en heeft een EPC-label C met een score van 276 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

De maandelijkse huurprijs bedraagt €2.500 + forfait €200 energieverbruik en gemeenschappelijke kosten + Provisie €50 voor gebruik water.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) met uw contact gegevens.

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij BOND immo bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:

[www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 276

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: 0

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

