

TE HUUR - DUPLEX

Groenstraat 34 B0101, 3001 Heverlee

€ 1.020

Ref. 7348561



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 114m²

EPC: 162kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar.

Dit ruime duplexappartement van 114 m² bevindt zich in het centrum van Heverlee, op wandelafstand van Leuven en in de onmiddellijke nabijheid van alle nodige faciliteiten. Dankzij de gunstige ligging geniet u bovendien van een vlotte verbinding met het station van Heverlee, het centrum van Leuven en de E40. Ook het Heilig Hartcollege bevindt zich vlakbij.

Op de eerste verdieping bevindt zich de inkomhal met een apart toilet. De ruime en lichte leefruimte sluit aan op de open, volledig geïnstalleerde keuken, uitgerust met onder andere een vaatwasser, een grote koelkast met vriesvak en een microgolfoven. Verder is er een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast. De tweede verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en lavabo.

Het appartement is zeer energiezuinig en beschikt over een gunstige EPC-score. Bovendien zijn de gordijnen en lampen reeds voorzien.

Achter het gebouw bevindt zich een afgesloten fietsenstalling, gelegen aan de gemeenschappelijke tuin.

De huurprijs bedraagt 1.020 euro per maand, vermeerderd met een provisie van 90 euro voor de gemeenschappelijke lasten. Deze omvatten onder andere het poetsen van de gemeenschappelijke delen en het onderhoud van de lift en de tuin. Alle nutsvoorzieningen dienen individueel apart door de huurder afgesloten worden.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via “bezoek aanvragen” op onze website.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.020,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 162
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Type verwarming: Gas