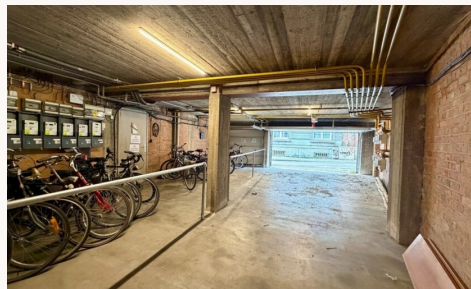


**TE KOOP - DUBBELE GARAGE**

Schapenstraat 17, 3000 Leuven

**€ 45.000**

**Ref. 7550466**



Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

Deze uitzonderlijke dubbele garage, gelegen in de Schapenstraat te Leuven, biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar veilige en ruime parkeermogelijkheden. Met plaats voor 2 wagens is deze garage ideaal voor particulieren of investeerders.

De ligging is een grote troef: op slechts enkele minuten wandelen van de levendige Oude Markt, het historische stadscentrum en de belangrijkste bezienswaardigheden van Leuven. Daarnaast geniet u van een vlotte bereikbaarheid via de omliggende invalswegen.

De garage is uitgerust met een automatische poort die u eenvoudig bedient met een afstandsbediening, wat zorgt voor extra comfort. Dankzij de centrale locatie is deze garage niet alleen ideaal voor dagelijks gebruik, maar ook perfect geschikt als investering met een potentieel interessante huurwaarde.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan!

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of stuur een mailtje naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) met uw contact gegevens.

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij BOND immo bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:

[www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 45.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

## TECHNIEKEN

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: Ja