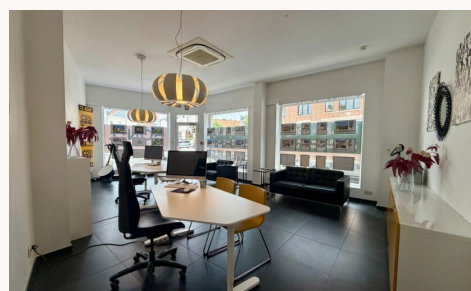
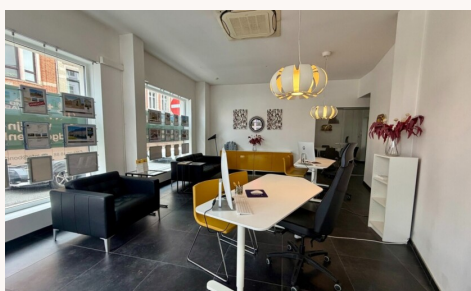
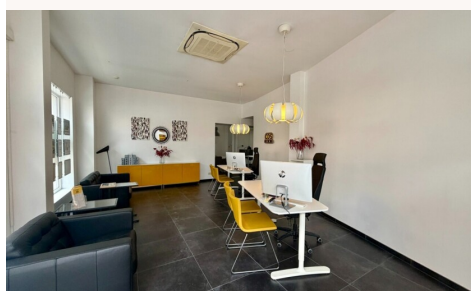


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Tiensestraat 273, 3000 Leuven

€ 1.500

Ref. 7851698



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 84m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Commercieel handelsgelijkvloers met veel potentieel te huur aan de Tiensepoot!

Op zoek naar een handelsgelijkvloers met veel visibiliteit op een centrale en vlot bereikbare locatie in Leuven? Deze handel aan de Tiensepoot biedt dankzij zijn ruime oppervlakte en veelzijdige indeling heel wat mogelijkheden voor ondernemers en bedrijven.

De ruimte beschikt over een ruime en veelzijdige inrichting, waardoor ze naar eigen behoefte kan worden ingericht en aangepast. Dankzij de beschikbare ruimte zijn er tal van mogelijkheden voor het creëren van verschillende werkplekken, vergaderruimtes of een ontvangst- en wachtruimte.

Daarnaast is er een keuken aanwezig, wat zorgt voor extra comfort tijdens de werkdag. Een apart toilet en kelder is eveneens voorzien.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid om parking bij te huren, wat een belangrijk voordeel vormt voor zowel medewerkers als klanten en bezoekers.

Dankzij de ligging aan de Tiensepoot bevindt de handel zich op een centrale locatie in Leuven, met een vlotte bereikbaarheid en tal van voorzieningen in de directe omgeving.

Huurprijs: 1.500 EUR/maand. Alle verbruik is individueel.

Interesse? Neem contact op via info@bondimmo.be of telefonisch via 016 28 48 88.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 84 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260825-0003938279-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Ja

