

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.075

Louis Melsensstraat 9 B0001, 3000 Leuven

Ref. 7352545



Bew. opp.: 50m²

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Te huur wegens verhuis naar een nieuwe vestiging onder de naam BOND immo, ontstaan uit de fusie van Immo Verimass en CDS Immo.

Handelsruimte / kantoorruimte te huur op toplocatie!

Deze veelzijdige handels- of kantoorruimte bevindt zich op een uitstekende hoeklocatie met maximale zichtbaarheid, gelegen in een drukke verbindingstraat tussen de Bondgenotenlaan en de Diestsestraat. Dankzij de grote vitrines en raampartijen geniet het pand van een overvloed aan natuurlijke lichtinval en een sterke commerciële uitstraling.

Het hoekpand biedt tal van mogelijkheden voor zowel retail als kantooractiviteiten en beschikt over veel potentieel.

Het is niet toegestaan om horeca uit te baten; activiteiten met betrekking tot (warm)eten, zoals een kebabzaak of pizzeria, zijn dus niet toegelaten

De indeling omvat: een ruime handels-/kantoorruimte op het gelijkvloers, een aparte kitchenette een afzonderlijk toilet en een praktische, grote kelder die perfect kan dienen als opslagruimte.

Daarnaast is het pand uitgerust met een aircosysteem dat zowel kan koelen als verwarmen, wat zorgt voor extra comfort het hele jaar door.

Alle nutsvoorzieningen zijn individueel dus verbruik gemakkelijk op te volgen.

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder.

Beschikbaar vanaf 15/07/2026 (bespreekbaar).

Interesse in deze commerciële toplocatie? Neem vandaag nog contact op via info@bondimmo.be.

EPC: label D – UC 2271779-KNR-1.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.075,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofgebouw: 50 m²

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: UC 2271779-KNR-1.

EPC co2 uitstoot: 1

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0