

**TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS**

**€ 1.250**

**Wilselsesteenweg 81, 3010 Kessel-Lo**

**Ref. 4011227**



Bew. opp.: 164m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Handelsruimte van 164 m<sup>2</sup> – onmiddellijk beschikbaar

Deze polyvalente handelsruimte van 164 m<sup>2</sup> is onmiddellijk beschikbaar en biedt tal van mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten. Het pand werd voorheen uitgebaat als praktijkruimte voor een personal coach en leent zich uitstekend voor onder meer een praktijk, fitnessstudio, showroom, kantoor of winkelruimte.

Dankzij de grote etalage aan de straatzijde geniet het pand van een sterke visibiliteit en een aantrekkelijke commerciële uitstraling. De open indeling biedt flexibiliteit in inrichting en gebruik, afhankelijk van uw activiteit.

De huurprijs bedraagt €1.250 per maand. Er wordt gewerkt met een huurwaarborg van drie maanden en een handelshuurovereenkomst van negen jaar.

EPC label: C

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of stuur een mailtje naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) met uw contact gegevens.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 164,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Klaar om te starten

## ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: Epc\_C

EPC co2 uitstoot: 0

Elektriciteitskeuring: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: C