

TE KOOP - CASCO HORECARUIMTE

Hendrik Consciencestraat 32, 3000 Leuven

€ 495.000

Ref. 7579508



www.bondimmo.be

Need more info?

Feel free to contact us.

BOND.
immo

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 174m²

OMSCHRIJVING

Op een prominente hoek van de Hendrik Consciencestraat en de Frans Vermeylenstraat bevindt zich deze ruime casco handelsunit met terras. Dankzij de strategische ligging in een levendige stadsomgeving biedt dit pand een uitgelezen kans voor ondernemers die hun horecaconcept willen realiseren op een goed bereikbare en zichtbare locatie.

De commerciële ruimte wordt casco aangeboden, wat u als koper maximale vrijheid geeft om de inrichting en afwerking volledig af te stemmen op uw eigen visie. Van indeling tot interieurconcept: hier creëert u een zaak die perfect aansluit bij uw identiteit en doelgroep.

De hoekligging en de brede raampartijen zorgen voor een uitstekende visibiliteit en een overvloed aan natuurlijk licht. Dit versterkt niet alleen de uitstraling van uw zaak, maar creëert ook een aangename beleving voor klanten.

Een bijzondere meerwaarde is het ruime terras, dat tal van mogelijkheden biedt voor extra zitplaatsen en een aantrekkelijke buitenbeleving. Ideaal voor zonnige momenten, sfeervolle avonden of een uitnodigend aperitiefconcept.

Gelegen in een dynamische buurt met een mooie mix van bewoners, studenten en lokale handelszaken, vormt deze locatie een sterke basis voor het uitbouwen van een trouw cliënteel.

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met potentieel op een toplocatie?

Contacteer BOND immo voor meer informatie of een persoonlijk gesprek via info@bondimmo.be of 016/28.48.88.

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 0

EPC klasse: A

TERREIN

Grondoppervlakte: 174,00 m²

STEDENBOUW


Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D