

TE KOOP - BUNGALOW

Kiezegemstraat 2, 3390 Tielt-Winge

€ 399.000

Ref. 7899342



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²

Grond opp.: 757m²

EPC: 390kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen bungalow in een rustige straat. Ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel wonen met alle ruimtes op één niveau. De woning beschikt over een lichtrijke ruime leefruimte met toegang tot het overdekte terras, met aansluitend een ruime ingerichte keuken en berging.

Verder omvat de woning twee slaapkamers en een badkamer met ligbad. Dankzij de gelijkvloerse indeling is deze bungalow bijzonder praktisch en biedt hij tal van mogelijkheden om er een gezellige thuis van te maken. Bovendien beschikt de woning over een inpandige garage (recente elektrische poort), ideaal voor het parkeren van je wagen of als extra bergruimte, en een tuin waar je heerlijk kan genieten van het buitenleven.

Een bijkomende troef is dat de elektriciteit conform is, het dak geïsoleerd werd en de woning uitgerust werd met een ventilatiesysteem.

Mits het plaatsen van een vaste trap, biedt de zolder mogelijkheden voor extra kamers.

De woning is gelegen in Sint-Joris-Winge, op wandelafstand van de dorpskern en het Gouden Kruispunt. De omgeving biedt tal van mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, terwijl winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn. Ook de omliggende gemeenten zijn gemakkelijk te bereiken, wat deze locatie bijzonder praktisch maakt voor wie rustig wil wonen zonder afgelegen te zijn.

Ben je op zoek naar een praktische bungalow met tuin en garage op een aangename locatie? Dan is deze woning in Tielt-Winge zeker een bezoek waard!

Interesse? Vraag snel je bezoek aan via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 944,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

ENERGIE

EPC score: 390

EPC code: 20261005-0003966816-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 757,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1