

**TE KOOP - BOUWGROND**

Staatsbaan 38, 3210 Lubbeek

**€ 175.000**

**Ref. 7667455**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 747m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond voor open bebouwing is rustig gelegen in het landelijke Lubbeek en heeft een oppervlakte van 7a47ca. Volgens de geldende voorschriften bedraagt de maximale bebouwbare oppervlakte 297 m<sup>2</sup>. Er dient rekening gehouden te worden met bouwvrije stroken van minstens 3 meter langs de zijgrenzen, evenals een maximale bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping.

Achteraan geniet het perceel van een open zicht op agrarisch gebied, wat zorgt voor een aangename en groene omgeving. De ligging is bovendien praktisch, met vlotte bereikbaarheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Voor dit perceel zijn geldige verkavelingsvoorschriften van toepassing. Meer informatie, plannen of details zijn verkrijgbaar op aanvraag.

Interesse? Voor een vrijblijvend bezoek kan u mailen naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) of ons contacteren op 016 62 01 05.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 747,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A